

杭州市物业服务和维护
资金管理中心（杭
州市白蚁防治研究所）
（单位）

2022 年度部门预算

目 录

一、单位基本情况	(1)
二、部门预算总体情况	(1)
(一) 收支预算总体情况	(1)
(二) 财政拨款收支预算情况	(2)
(三) 一般公共预算基本支出预算情况	(3)
(四) 一般公共预算“三公”经费预算情况	(3)
三、预算绩效情况	(4)
四、其他重要事项的情况说明	(4)
(一) 政府采购支出情况	(4)
(二) 国有资产情况	(4)
五、名词解释	(5)
六、2022年度部门(单位)预算公开表	(7)

一、单位基本情况

本单位为杭州市住房保障和房产管理局下属单位。本单位性质为事业单位。主要职能有：

1. 承担物业维修资金和物业保修金的交存、使用、退还的日常管理。
2. 承担对物业服务企业及从业人员的监督和物业行业信用管理的事务性工作。
3. 承担对业主大会、业主委员会、物业纠纷调解组织的业务指导工作。
4. 承担物业管理服务信息系统建设、维护工作。
5. 开展白蚁生物学特性、防治药物和防治技术的研究。
6. 承担全市白蚁防治日常管理的事务性工作。
7. 承担对区、县（市）相关工作的业务指导。
8. 完成杭州市住房保障和房产管理局交办的其他任务。

二、部门预算总体情况

（一）收支预算总体情况（详见表 1-3）

1. 收入预算总体情况

收入预算总计 2,637.76 万元，比上年执行数增加 502.29 万元，增长 23.52%，主要原因是白蚁防治工作的需要，增加白蚁防治原材料采购。

其中：本年财政拨款收入 0 万元，财政专户管理资金收入 0 万元，事业收入（不含专户资金）2,637.76 万元，事业单位经营收入 0 万元，上级补助收入 0 万元，附属单位上

缴收入 0 万元，其他收入 0 万元，使用非财政拨款 0 万元，上年结转 0 万元。

2. 支出预算总体情况

支出预算总计 2,637.76 万元，比上年执行数增加 502.29 万元，增长 23.52%，主要原因是白蚁防治工作的需要，增加白蚁防治原材料采购。

按支出功能分类：社会保障和就业支出（类）175.81 万元，卫生健康支出（类）56.01 万元，城乡社区支出（类）2,405.94 万元。

按支出用途分类：基本支出 1,954.42 万元，项目支出 683.34 万元，事业单位经营支出 0 万元，事业单位对附属单位补助支出 0 万元，事业单位上缴上级支出 0 万元。

年末结余分配 0 万元，年末结转下年 0 万元。

（二）财政拨款收支预算情况（详见表 4-7）

1. 财政拨款收入预算情况

财政拨款收入预算总计 0 万元，与上年执行数持平。

其中：一般公共预算拨款收入 0 万元，政府性基金预算拨款收入 0 万元，国有资本经营预算收入 0 万元，上年结转 0 万元。

2. 财政拨款支出预算情况

财政拨款支出预算总计 0 万元，与上年执行数持平。

按支出功能分类：年末结余分配 0 万元，年末结转下年 0 万元。

3. 一般公共预算财政拨款支出预算情况

一般公共预算支出预算合计 0 万元，与上年执行数持平。

4. 政府性基金财政拨款支出预算情况

本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

5. 国有资本经营预算财政拨款支出预算情况

本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

（三）一般公共预算基本支出预算情况（详见表 8）

按部门预算支出经济分类科目，一般公共预算基本支出合计 0 万元，其中人员经费 0 万元，公用经费 0 万元。具体为：

1. 工资福利支出 0 万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金等支出。

2. 商品和服务支出 0 万元，主要包括办公费、印刷费等支出。

3. 对个人和家庭的补助支出 0 万元，主要包括离休费、退休费等支出。

4. 资本性支出 0 万元，主要包括办公设备购置（资本）等支出。

（四）一般公共预算“三公”经费预算情况（详见表 9）

一般公共预算“三公”经费预算数合计 0 万元，与上年执行数持平。其中：

1. 因公出国（境）经费 0 万元，与上年数持平。因公出国（境）经费主要用于本单位人员的因公出国培训、学习等公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

2. 公务接待费支出 0 万元，与上年数持平。公务接待费支出主要用于外单位因公调研、交流等接待支出。

3. 公务用车购置及运行费支出 0 万元，与上年数持平。其中，公务用车购置支出 0 万元（含购置税等附加费用），与上年数持平；主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；公务用车运行费支出 0 万元，与上年数持平；主要用于按规定保留的 0 辆公务用车所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费等支出。

三、预算绩效情况

本单位没有财政性资金安排的项目。

四、其他重要事项的情况说明

1. 政府采购支出情况。2022 年，本单位政府采购预算总额 413.01 万元，其中：政府采购货物 259.6 万元、政府采购工程 0 万元、政府采购服务 153.41 万元。

2. 国有资产情况。截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有公务用车 8 辆，其中：一般公务用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 7 辆和其他用车 1 辆；单位价值 50 万元以上的通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上的专用设备 0 台（套）。

2022年本单位预算安排购置公务用车0辆，其中：一般公务用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆和其他用车0辆。2022年本单位预算安排购置单位价值50万元以上的通用设备0台（套），单位价值100万元以上的专用设备0台（套）。

五、名词解释

财政拨款收入：市级财政当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

财政专户管理资金：当年财政专户管理的资金，目前按照国家规定专指教育收费收入。

事业收入（不含专户资金）：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。

事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

上级补助收入：从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

附属单位上缴收入：附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

其他收入：上述规定范围以外取得的各项收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位在预计用当年的财政拨款收入、财政专户管理资金、事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入和上

年结转等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补本年收支差额的资金。

上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

基本支出：部门（单位）为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和日常公用支出。

项目支出：部门（单位）为完成其特定工作任务或事业发展目标，在基本支出预算之外所发生的支出。

事业单位经营支出：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

事业单位对附属单位补助支出：事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

事业单位上缴上级支出：事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

因公出国（境）费：单位工作人员公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

公务接待费：单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

公务用车购置费：单位公务用车购置支出（含车辆购置税等附加费用）。

公务用车运行维护费：反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等

支出。公务用车，指用于履行公务的机动车辆，包括一般公务用车、执法执勤用车、特种专业技术用车和其他用车。

机关运行经费：是指各部门机关及参照公务员法管理事业单位使用财政拨款资金开支的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

六、2022 年度部门（单位）预算公开表（详见附件）

表 1. 2022 年市级单位收支预算总表

表 2. 2022 年市级单位收入预算总表（分科目）

表 3. 2022 年市级单位支出预算总表（分科目）

表 4. 2022 年市级单位财政拨款收支预算总表

表 5. 2022 年市级单位一般公共预算支出预算表

表 6. 2022 年市级单位政府性基金预算支出预算表

表 7. 2022 年市级单位国有资本经营预算支出预算表

表 8. 2022 年市级单位一般公共预算基本支出预算表

表 9. 2022 年市级单位一般公共预算“三公”经费预算表

表 10. 2022 年市级单位项目支出预算表

表1： 2022年市级单位收支预算总表

单位名称：杭州市物业服务和维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项 目	预算数	项 目	预算数
财政拨款收入		社会保障和就业支出	175.81
其中：一般公共预算		卫生健康支出	56.01
政府性基金预算		城乡社区支出	2,405.94
国有资本经营预算			
财政专户管理资金			
事业收入（不含专户资金）	2,637.76		
事业单位经营收入			
上级补助收入			
附属单位上缴收入			
其他收入			
本年收入合计	2,637.76	本年支出合计	2,637.76
使用非财政拨款结余		结余分配	
上年结转		结转下年	
收入总计	2,637.76	支出总计	2,637.76

表2： 2022年市级单位收入预算总表（分科目）

单位名称： 杭州市物业服务和维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

科目	合计	本年收入										上年结转						使用非财政拨款结余
		小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入（不含专户资金）	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
合计	2,637.76	2,637.76					2,637.76											
社会保障和就业支出	175.81	175.81					175.81											
行政事业单位养老支出	175.81	175.81					175.81											
事业单位离退休	40.03	40.03					40.03											
机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.52	90.52					90.52											
机关事业单位职业年金缴费支出	45.26	45.26					45.26											
卫生健康支出	56.01	56.01					56.01											
行政事业单位医疗	56.01	56.01					56.01											
事业单位医疗	56.01	56.01					56.01											
城乡社区支出	2,405.94	2,405.94					2,405.94											
城乡社区管理事务	2,405.94	2,405.94					2,405.94											
其他城乡社区管理事务支出	2,405.94	2,405.94					2,405.94											

表3： 2022年市级单位支出预算总表（分科目）

单位名称： 杭州市物业服务和维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位： 万元

科目	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	事业单位对附属单位补助支出	事业单位上缴上级支出	结余分配	结转下年
合计	2,637.76	1,954.42	683.34					
社会保障和就业支出	175.81	175.81						
行政事业单位养老支出	175.81	175.81						
事业单位离退休	40.03	40.03						
机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.52	90.52						
机关事业单位职业年金缴费支出	45.26	45.26						
卫生健康支出	56.01	56.01						
行政事业单位医疗	56.01	56.01						
事业单位医疗	56.01	56.01						
城乡社区支出	2,405.94	1,722.60	683.34					
城乡社区管理事务	2,405.94	1,722.60	683.34					
其他城乡社区管理事务支出	2,405.94	1,722.60	683.34					

表4： 2022年市级单位财政拨款收支预算总表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年财政拨款收入			
其中：一般公共预算			
政府性基金			
国有资本经营预算			
二、上年结转		二、结转下年	
其中：一般公共预算		其中：一般公共预算	
政府性基金		政府性基金	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
收入总计		支出总计	

注：本单位没有财政拨款安排的收支，故本表无数据。

表5： 2022年市级单位一般公共预算支出预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出			项目支出
		小计	人员经费	公用经费	

注：本单位没有一般公共预算安排的支出，故本表无数据。

表6： 2022年市级单位政府性基金预算支出预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出

注：本单位没有政府性基金拨款安排的支出，故本表无数据。

表7： 2022年市级单位国有资本经营预算支出

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

功能分类科目名称	合计	项目支出

注：本单位没有国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

表8： 2022年市级单位一般公共预算基本支出预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

功能分类科目名称	本年一般公共预算基本支出		
	小计	人员经费	公用经费

注：本单位没有一般公共预算安排的支出，故本表无数据。

表9： 2022年市级单位一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

单位名称	合计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费

注：本单位没有一般公共预算安排的“三公”经费支出，故本表无数据。

表10： 2022年市级单位项目支出预算总表

单位名称： 杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位： 万元

单位名称	项目名称	总计	资金来源								
			财政拨款收入			专户资金收入	事业收入 (不含专户 资金)	事业单位经 营收入	上级补助收 入	附属单位上 缴收入	其他收入
			一般公共预算	政府性基金	国有资本经 营预算						
	合计	683.34					683.34				
杭州市物业服务与维修资金管理中心 (杭州市白蚁防治研究所)	日常保障运行	187.54					187.54				
杭州市物业服务与维修资金管理中心 (杭州市白蚁防治研究所)	物业维修基金管理	123.50					123.50				
杭州市物业服务与维修资金管理中心 (杭州市白蚁防治研究所)	白蚁防治管理	342.80					342.80				
杭州市物业服务与维修资金管理中心 (杭州市白蚁防治研究所)	白蚁防治研究	29.50					29.50				